



Товарищество собственников недвижимости «Москворечье»

143560 Московская область, г.о.Истра, с. Лужки.
ОГРН 1025001817686 ИНН 5017014811 КПП 501701001

31.07.2024 г.

Протокол №1 Общего собрания членов ТСН «Москворечье», проводимом в форме заочного голосования с 06.07.2024 г. по 31.07.2024 г.

В собрании приняли участие:

Председатель собрания Левакова Наталья Григорьевна

Члены счетной комиссии Ланцова М.Ю.,Рохлова Н.Е.
Миронова Г.А.,Хромова Л.И.,

Члены товарищества 313 человек - 59.9 % (от общего количества 522 чел., с учетом выбывших членов товарищества за период с 06.08.2023 г. по 06.07.2024 г.)

Садоводы, собственники участков не являющиеся членами товарищества

14 человек

Дата проведения собрания с 06.07.2024 г. по 31.07.2024 г.
Место проведения собрания Московская обл.,г.о.Истра, с.Лужки, ТСН«Москворечье»

Форма проведения собрания – заочно-опросное голосование.
Дата начала голосования 06. 07.2024 г.
Дата окончания голосования 31.07.2024 г.

Собрание проведено на основании положений ФЗ-217 с изменениями от 25.05.2020, п.4 ч.VII Устава ТСН «Москворечье», решения правления от 15.06.2024 г.)

Повестка дня:

1. *Выборы счетной комиссии (предложения по кандидатурам членов товарищества для внесения в бланк голосования принимаются в правлении, на сайте snt-moskvorechie.ru, в чате «Москворечье Обществе», с указанием ФИО и № уч. лица, вносящего кандидатуры, до 30.06.24 г. включительно)*
2. *Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.*
3. *Отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г*
4. *Утверждение сметы на 2024 г.*
5. *Разное (в т.ч. установка шлагбаумов)*

Подсчет общего количества поступивших бюллетеней был произведен членами предыдущей счетной комиссии Мироновой Г.А., Рохловой Н.Е. 31.07.2024г. в 12-00 час. в здании правления ТСН «Москворечье»

Для принятия решений общего собрания необходимо иметь кворум в количестве 261 чел. - членов товарищества(**50% + 1 от общего**

количества -522 чел.)

Количество поступивших бюллетеней на дату 31.07.2024г. в 12-00 час. составляло 327.

При подсчете общего количества признаны действительными 313 бюллетеней от членов товарищества и 14 бюллетеней от садоводов – не членов товарищества.

**Вопрос №1 — Выборы счетной комиссии
Общее количество бюллетеней 327**

Количество бюллетеней членов товарищества **313**

Фамилия, и.о. кандидата	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Ланцова М.Ю.	289	1	15	8
Рохлова Н.Е.	294	5	9	5
Миринова Г.А.	287	3	15	8
Хромова Л.И.	288	2	17	6

Количество бюллетеней садоводов — не являющихся членами товарищества 14

Фамилия, и.о. кандидата	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Ланцова М.Ю.	14	0	0	0
Рохлова Н.Е.	14	0	0	0
Миринова Г.А.	14	0	0	0
Хромова Л.И.	13	0	1	0

Для принятия решения по вопросу выбора счетной комиссии необходимо набрать по каждой кандидатуре:
по варианту «За» - 158 голосов (**50%+1 от 313 голосов членов товарищества**)

По кандидатуре Ланцовой М.Ю. за вариант «За» подано 289 голосов
По кандидатуре Рохловой Н.Е. за вариант «За» подано 294 голоса
По кандидатуре Мириновой Г.А. за вариант «За» подано 287 голосов
По кандидатуре Хромовой Л.И. за вариант «За» подано 288 голосов

По результатам голосования по вопросу №1 принято решение:

**Избрать счетную комиссию в составе: Ланцова М.Ю.,
Рохлова Н.Е. Миринова Г. А., Хромова Л.И..**

Вопрос №2 - Утверждение Финансово-хозяйственного отчета за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Общее количество бюллетеней **327**

Участие бюллетеней членов товарищества **313**

Вопрос №2	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Принять финхоз. отчет	296	2	12	3

Участие бюллетеней садоводов — не являющихся членами товарищества **14**

Вопрос №2	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Принять финхоз. отчет	14	0	0	0

Для принятия решения по вопросу №2; необходимо набрать:
По варианту «За» – 218 голосов (**не менее 2/3 от 327 голосов всех присутствующих**)

За вариант «За» подано - 310 голосов (296 чл.+ 14 не чл.)

По результатам голосования по вопросу №2 принято решение:
Принять финансово-хозяйственный отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Вопрос №3 - Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Общее количество бюллетеней **327**

Участие бюллетеней членов товарищества — **313**

Вопрос №3	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Принять отчет ревкомиссии	297	3	12	1

Участие бюллетеней садоводов - не являющихся членами товарищества -**14**

Вопрос №3	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Принять отчет ревкомиссии	14	0	0	0

Для принятия решения по вопросу №3 необходимо набрать:
По варианту «За» – 158 голосов (**50%+1 от 313 голосов членов товарищества**)

За вариант «За» подано - 297 голосов членов товарищества

По результатам голосования по вопросу №3 принято решение:
Принять отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Вопрос №4 - Утверждение проекта сметы на 2024 год с размером членских взносов 17 000 рублей с каждого участка

Общее количество бюллетеней -**327**

Участие бюллетеней членов товарищества -**313**

Вопрос №4	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Утвердить проект сметы	266	32	13	2

Участие бюллетеней садоводов - не являющихся членами товариществ-14

Вопрос №4	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Утвердить проект сметы	11	0	3	0

Для принятия решения по вопросу №4 необходимо набрать:
По варианту «За»- 218 голосов (не менее 2/3 от 327 голосов всех присутствующих)

За вариант «За» подано - 277 голосов (266 чл. + 11 не чл.)

По результатам голосования по вопросу №4 принято решение:
Утвердить смету расходов на 2024 год с размером членских взносов 17 000 рублей с каждого участка.

Вопрос №5 — Разное. Осуществить монтаж откатных антивандальных шлагбаумов

Общее количество бюллетеней -327

Участие бюллетеней членов товарищества -313

Вопрос №5	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Осуществить монтаж шлагбаумов	199	59	53	2

Участие бюллетеней садоводов - не являющихся членами товариществ - 14

Вопрос №5	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Осуществить монтаж шлагбаумов	8	2	4	0

Для принятия решения по вопросу №5 необходимо набрать:
По варианту «За» - 165 голосов (50%+1 от 327 голосов всех присутствующих)

За вариант «За» подано - 207 голосов (199 чл. + 8 не чл.)

По результатам голосования по вопросу №5 принято решение:
Осуществить монтаж откатных антивандальных шлагбаумов

В рамках общих вопросов по обсуждению первоочередных проблем товарищества были высказаны замечания, предложения, пожелания:

№№ уч.- лин.	Фамилия,И.О.	Высказывания, замечания, предложения(орфография авторов сохранена)
За	Артюхова Т.И.	Слабый напор воды
4 п/я	Скачек С.Ф.	1)Пора менять трубы водопровода по 1 линии (п/я 38). Деньги вносим, а вода идет ржавая и слабый напор. 2) Обратить внимание на въезд в поселок. Тщательно убирать мусор при въезде.
7 п/я	Морин А.В.	Выйти с предложением в администрацию Истринского района по поводу очистки пруда и организации там пляжа.
8п/я	Мияченко О.Н.	Проблемы с электричеством, мощность постоянное отключение
20	Антонова И.В.	Обслуживание спортивной и детской площадок? Я не спортсмен и нет детей, я одинокий пенсионер.
22	Черешнева Г.А.	Против установки шлагбаума на въезде, но за 7 линию и знаки о тупиковом выезде
52	Струков А.А.	От установленного шлагбаума на 1-й линии и до 3-й линии поставить забор по границе дачной территории
60-2	Мамыкин Б.Е.	Выдать магнитные ключи по запросу садовода (2 комплекта)
74-2	Новиков С.О.	Дорога!- после Лужков, невозможно ездить!
75-1	Сапунова Л.В.	Отремонтировать дорогу от дер.Лужки до ТСН
79Б-2	Тимахов В.В.	Очистить от поросли, которая закрывает осветительный столб в конце 2 линии у моста (север)
84-3	Менцова М.Е.	Улучшить качество дорог
96-3	Зайцевская Н.А.	За откатные ворота
100-3	Афанасенкова Н.В.	По №5 либо антивандальный шлагбаум либо ворота
101-103	Кравченко М.В.	За откатные ворота
102-3	Карцев Е.Е.	Закрывать въезд в ТСН Москворечье со всех сторон, предотвращая транзитный проезд. Активизировать поиск наследников заброшенных участков. Внести в Устав ТСН запрет на продажу земельных участков мигрантам.
109-2	Ильинская Т.В.	1.Предпринять все меры для возобновления работы магазина (выездная торговля не является надлежащей альтернативой магазину, т. к.: 1) фургон не оборудован умывальником для рук! 2) столпотворение народа в одно и то же время! 3) цены «с потолка» 2.Обязать садоводов, ведущих капитальное строительство (бетономешалки) возмещать расходы на ремонт дорог в соответствующем и др. сезоне.
117-2	Фомичева Г.А.	1.Восстановить работу магазина 2. По 2 линии очень много ездят бетономешалок и др.тяжелых грузовых машин, разбивают дорогу.
149-2	Кибальникова Е.В.	Установить контейнер для вторсырья (для пластика, бумаги, железа). Синий бак мусорный
154-3	Баконин С.В.	17 000-Дорого!
158-3	Крупнова И.Л.	Предлагается сделать благоустроенную пешеходную дорожку рядом с железной дорогой при ее переходе к платформе для проезда в Москву
160-3	Лебедев Г.Н.	Есть большое сомнение в установке новых шлагбаумов и дополнительных расходов, в связи с малочисленностью приезжающего в поселок транспорта вообще.
183-3	Куничкина Г.М.	По шлагбаумам целесообразно сформулировать обоснование и подготовить предложение по целевому взносу. Дискуссия в чате показала полный

		«разброс» мнений, что практически не позволить профинансировать проект
241-3	Сапунов А.В.	Отремонтировать подъездную дорогу от Волоколамского шоссе до ТСН
255-5	Есина Е.Л.	Вопрос по ремонту зданий: бывший магазин уже покрасили снаружи, а деньги заложили еще раз на след.год? Скорректировать сумму 200 т.р. В сторону уменьшения.
273-5	Бирюков С.А.	Откатные ворота
303-5	Пожидаев М.П.	Предлагаю установить шлагбаум только при выезде с 7 линии в сторону пруда
325-5	Катаргин М.В.	Какой шлагбаум? По такой дороге и ездить скоро не сможем!
327-5	Герасимова Р.А.	Спасибо Правлению за проделанную работу
386-6	Тимахова М.В.	Откатные ворота.Замена труб и вентиля водопровод.
406-6	Осин Л.А.	Ремонт лестницы в овраге 7 линии у родника
408-7	Васильев А.П.	Отремонтировать лестницу на 7 линии на спуске к роднику. Сделать дорожку вдоль леса от 6 до 5 линий (вынос мусора на 4 линию)
452 Б-7	Сухарева В.	Не согласна с повышением членских взносов. С того года тропинку на платформу не сделали
452 Г-7	Шалудкин Г.В.	Без повышения з.п. чл. правления? За что прибавили еще 2 т.руб.

453-7	Шалудкина И.Л.	1. Против повышения з/п чл.правления за счет увеличения чл. взносов, только за счет экономии средств. 2. Обязать садоводов окашивать траву и обрезать кустарники перед своими участками. 3. На детской площадке повесить объявления о соблюдении чистоты и порядка , и не носить туда свой хлам. Поддерживать порядок за счет родителей, а не за счет чл. взносов
456 А-7	Наровская Ю.В.	Повышение членских взносов. Тропинка на 6-7 линии к жел.станции просыпать гравием
468-А-7	Чернышова Г.М.	Предлагаю включить на след.год вопрос о восстановлении общетвенных колодцев (в качестве противопожарных мер в период отключения водопровода)
493-8	Пшеничная А.Н.	1. Шлагбаумы от какого транзита должны защитить наш ТСН? 2. В проекте сметы на 2024 г. и в отчете за 2023 г.не совпадают суммы по факту за 2023 г. в «обязательных платежах» и «хозяйственной деятельности». За счет чего?
494-7	Абрамов Д.В.	Осуществить монтаж откатных ворот

Работа собрания закончена.

Председатель собрания



Левакова Н.Г.