

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности
ТСН Москворечье за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года

с июня 2023г.

Московская область, Истринский район

Мы, нижеподписавшиеся члены ревизионной комиссии ТСН «Москворечье», избранные на общем собрании товарищества проходившим в заочной форме в период с 19.06.2021 по 31.07.2021 в составе:

Председателя комиссии Кайдановой Н. И.

Члена комиссии Овчинниковой Л. М.

Провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

1. Состояние делопроизводства.

Ревизионная комиссия запросила для проверки следующие документы:

- 1.1 Смета доходов и расходов на 2022 год
- 1.2 Финансовый отчёт за 2022 год
- 1.3 Протокол заседания правления ТСН
- 1.4 Договор с контрагентами
- 1.5 Акты выполненных работ за 2022 год

Ревизионная комиссия рекомендует в соответствии с пунктом 8 статьи 14 217-ФЗ разработать и утвердить форму финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов.

2. Анализ доходной части

2.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 14 217-ФЗ от 29.07.2017 доходная часть в 2022 году формировалась из членских взносов садоводов.

2.2 членские взносы за 2022 год собраны в сумме – 9.198.901 руб.,

в том числе:

2020 год – 201.260 руб.

2021 год – 1.681.071 руб.

2022 год – 7.278.070 руб.

2023 год – 38.500 руб.

2.3 Сумма членских взносов за 2022 год – 7.278.070 руб., что составляет 82,5% от суммы утверждённой сметы, то есть только 485 садоводов сдали взносы за 2022 год по состоянию на 01.01.2023.

2.4 Остаток денежных средств в банке «Точка»:

на 01.01.2022 – 2.656.884 руб.

на 01.01.2023 – 2.991.082 руб.

процент от депозитной сделки – 144.398 руб.

выплата по программе лояльности – 31.000 руб.

возврат средств от уч. 278 за кадастровые работы «Геогрупп» – 20.000 руб.

Ревизионная комиссия рекомендует:

- активизировать работу по сбору взносов;
- сформировать электронный реестр хронических должников с указанием суммы задолженности по году и номеру участка и его публикацию на информационных ресурсах правления;
- при формировании доходной части бюджета учитывает количество бесхозных участков.
- информировать членов ТСН о способах оплаты взносов используя официальный сайт, социальные сети, информационные стенды, чаты СНТ «Москворечье».

3. Расчеты в ТСН.

3.1 все расчёты в ТСН ведутся только безналичным путём.

3.2 с расчётного счёта ТСН производится расчёты по уплате налогов в бюджет, по заработной плате, за услуги банка, по выплатам из поощрительного фонда, оплата приобретаемых товаров, расчёты с организацией выполняемыми работами.

4. Анализ расходной части

В 2022 году работы услуги выполнялись следующими контрагентами:

- ИП «Якимов Игорь Петрович», договор номер 22 от 01 января 2022 оказание услуг по вывозу на полигон строительных и крупногабаритных отходов 4 и 5 класса опасности. Планируемый годовой объём составлял 1.003 кубических метра (125 т). Фактически было вывезено на сумму 931.000 руб.
- ООО «Рузский региональный оператор», договор № РРО-2020-9202511 от 23.06.2020 оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Срок действия договора – 25 лет. Стоимость услуг за 2022 год составила 880.645 руб.
- ИП «Паньшин Юрий Анатольевич». Оказание услуг по расчистке территории от снега, договор №4 от 01 декабря 2022 года. Стоимость работ за отчётный период 304.650 руб.
- ИП «Хасанов Марат Загитович», договор оказания услуг № 20210801-8 от 01 августа 2021 года. Действует по 31 июля 2023 года. Всего было произведено работ на сумму 1.368.830 руб., в том числе:
 - пуск водопровода в весенний период;
 - закрытие водопровода на зимний период;
 - окашивание травы;
 - текущий ремонт реконструкции водопровода;
 - аварийный ремонт электросетей;
 - содержание и ремонт детских и спортивных площадок;
 - обрезка деревьев в экстренных ситуациях;
 - прочие хозяйственные работы.
- ООО «Ру-Пром», договор № 2005/21 от 20 мая 2022 года. Поставка асфальтовой крошки и работы по её укладке на существующий рельеф дороги на согласованные площади по 310 руб. за 1 м², на общую сумму 1.971.600 руб.
- ИП «Итона» по договору на оказание бухгалтерских и аудиторских услуг, формирование и подача отчета по недрам и отходам по отдельному дополнительному соглашению.

5. Ведение делопроизводства.

5.1 За отчётный период проведено 6 заседаний правления ТСН.

Все заседания оформлены протоколами.

Правлением в составе:

председатель правления – Левакова Наталья Григорьевна.

члены правления:

- Гвоздик Андрей Владимирович
- Миронова Галина Алексеевна
- Ланцова Марина Юрьевна
- Кравченко Маргарита Владимировна
- Курков Владимир Ильич
- Феднова Ольга Николаевна
- Москвичов Сергей Алексеевич
- Рохлова Наталья Евгеньевна
- Хромова Людмила Ивановна
- Фурсов Александр Борисович
- Шалудкина Ирина Львовна
- Шлотов Игорь Александрович
- Андриюшкин Александр Анатольевич
- Сиратегян Карен Гургенович

принимались решения о заключении договоров с подрядчиками, закупке материалов, планировались работы по обеспечению жизнедеятельности ТСН. В обязательном порядке рассматривались заявления садоводов, было проведено очередное общее собрание в заочной форме. Протокол собрания с принятыми решениями был опубликован на официальном сайте и представлен на информационном щите на здании правления.

Ревизионная комиссия считает, что для наиболее эффективной работы необходимо конкретизировать обязанности каждого члена правления и более широко использовать инициативные предложения членов ТСН в целях улучшения хозяйственной деятельности товарищества.

Сформировать комиссию по проведению инвентаризации общего имущества и провести ее в 4-м квартале 2023 года.

Заключение.

По результатам проведенной проверки ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСН «Москворечье» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 удовлетворительной.

При проверке присутствовали:

Председатель правления	– Левакова Н.Г.
Бухгалтер-кассир	– Рохлова Н.Г.
Секретарь правления	– Дуженкова В.Г.
Член правления	– Шалудкина И.Л.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах.

Один экземпляр передан в архив ТСН «Москворечье»

Второй находится в материалах ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии _____ Кайданова Н. И.

Член ревизионной комиссии _____ Овчинникова Л.М.